

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších platných právnych predpisov

názov stavby: „**Elektrická prípojka**“ k nehnuteľnosti na parcele č. **C-KN 1758/18**

čl. I. Zmluvné strany

1.1. Povinný z vecného bremena:

Názov : **Obec Smižany**
Sídlo : **Námestie M.Pajdušáka 1341/50, 053 11, Smižany**
V zastúpení : **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.** - starostka obce
IČO : **00691721**
DIČ : **2020715554**
IČ DPH : **SK2020715554**
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
IBAN : **SK43 0900 0000 0001 0139 1098**
BIC : **GIBASKBX**
Spoluvlastnícky podiel : **1/1**

(ďalej aj ako "povinný")

a

1.2. Oprávnená z vecného bremena:

MVDr. Kristína Kovaľová, rod. Kovaľová
nar. xxxxxxxxxxxx rodné č. xxxxxxxxxxxxxxxx
trvale bytom: xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
korešpond. adresa: xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako "oprávnená")

čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Smižany, okres Spišská Nová Ves

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	Výmera (m ²)	LV č.
Smižany	E KN 1866	trvalé trávne porasty	3849	3435

(ďalej len "slúžiaci pozemok").

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávnenej ako vlastníčky stavby:

- *elektrická prípojka*.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektrickej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku, ktorý si zabezpečí oprávnená na vlastné náklady v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 23/3/2022.

2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému z vecného bremena vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku.

- 2.6.** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to oprávnená vyzve a tiež po schválení uznesenia obecným zastupiteľstvom v Smižanoch k uzavretiu vyššie uvedenej zmluvy. Oprávnená vyzve povinného na uzavretie riadnej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného katastrom nehnuteľností a znaleckého posudku.
- 2.7.** Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

čl. III. Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnenej. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávnenú so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnená berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3.** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávnenej na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.4.** Oprávnená sa zaväzuje, že pri realizácii stavebných prác bude postupovať tak, aby zachovala a ochránila pôdny fond na predmetnej nehnuteľnosti. Zaväzuje sa po skončení stavebných prác upraviť pozemok do pôvodného stavu tak, aby bol zachovaný jeho druh a pôdno-bonitná kvalita.
- 3.5.** Oprávnená sa zaväzuje, že v prípade poškodenia majetku povinného počas realizácie stavebných prác a prác spojených s pravidelnou údržbou, opravou a kontrolou elektrického vedenia zabezpečí nápravu na vlastné náklady.
- 3.6.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávnenej, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.8.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný, a to až po uhradení jednorazovej odplaty oprávnenu podľa bodu 2.4. tejto zmluvy. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena.
- 3.9.** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena.
- 3.10.** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

- 4.2. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Povinný nie je osobou zriadenou na účely podnikania. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán, pričom pre platnosť takého právneho úkonu sa vždy vyžaduje písomná forma.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v počte štyri (4) rovnopisy, pre povinného dva (2) rovnopisy, pre oprávnenú dva (2) rovnopisy.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Smižanoch, dňa 25.01.2023

V Smižanoch, dňa 30.01.2023

Povinný: Obec Smižany

Oprávnená:

.....
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

.....
MVDr. Kristína Kovaľová